

# Jürgen Tausch Personnel Service

Partner der HÖFERUNDTAUSCH GmbH

Jürgen Tausch Personnel Service ist Ihr Partner für die Identifikation und zielgenaue Implementierung von Fach-, Spezial- und Führungskräften in Mittelstand, Bildung und Industrie.

Gemeinsam mit unserem Mandanten, einer WEG-Verwaltung mit Niederlassung in Dresden, besetzen die Stelle

## Objektverwalter\* Mietobjekte

### Ihre Aufgabe

#### Allgemein (u.a.):

- Objektmanagement für Wohneigentums- und Mietobjekte in und um Dresden
- Sicherstellung hoher Eigentümer- und Mieterzufriedenheit in den Objekten
- Zusammenarbeit mit Mietern, Eigentümern, internen und externen Vertragspartnern
- eigenständige Durchführung von WEG-Versammlungen

#### Kaufmännisch (u.a.):

- Überprüfung und Überwachung der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten
- Erstellen des jährlichen Wirtschaftsplans mit Ausweisung der zu erwartenden Kosten für die jeweilige Liegenschaft
- Überwachung von Dienstleistungs-, Versicherungs- und Versorgungsverträgen sowie ggf. Kündigung und Neuabschlüsse

#### Technisch / Infrastrukturell (u.a.):

- Planung von Instandhaltungsmaßnahmen und Überwachung der Durchführung
- Regulierung von Schadensfällen und Überwachung der fachgerechten Behebung

### Unsere Anforderungen

- Abgeschlossene Berufsausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-kauffrau oder erfolgreich beendetes Studium „Immobilienwirtschaft“ oder „Immobilienmanagement“ oder Ausbildung „Geprüfte/-r oder Immobilienfachwirt/-in und Wohnungsfachwirt/-in“ (IHK)
- Berufserfahrung in gleicher oder ähnlicher Funktion mit nachweisbaren Referenzen
- Versierter Umgang im WEG-Recht
- Versierter Umgang mit MS-Office-Anwendungen und Verwaltungssoftware
- Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, zur Bearbeitung täglicher Korrespondenz
- Kommunikationsstärke sowie freundliches und professionelles Auftreten
- Führerschein und einwandfreies polizeiliches Führungszeugnis

Wir freuen uns auf Ihre Unterlagen, die Sie uns bitte per Mail – idealerweise als zusammengefasste PDF-Datei – an [bewerbung@hoeferundtausch.com](mailto:bewerbung@hoeferundtausch.com) senden wollen.\*\*

\* AGG- Hinweis: Das Stellenangebot ist geschlechtsneutral dargestellt. Eine sporadische Verwendung nur einer Geschlechterform erfolgt ausschließlich im Sinne der besseren Lesbarkeit.

\*\*Um unsere Umweltressourcen zu schonen, wünschen wir uns Ihre Bewerbungen per Mail. Ihre postalisch an uns gerichteten Unterlagen senden wir Ihnen daher nur zurück, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beiliegt.

Wir freuen uns, Sie bei der Suche nach einer neuen Aufgabe unterstützen zu können!

Jürgen Tausch Personnel Service

Jürgen Tausch Personnel Service

Weißeritzstraße 3, 01067 Dresden - T +49 (0)351 500 38 16 - F +49 (0)351 500 38 15  
- [www.tausch-consulting.com](http://www.tausch-consulting.com) -

Partner der HÖFERUNDTAUSCH GmbH – [www.hoeferundtausch.com](http://www.hoeferundtausch.com)